



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F 1 1 j  
2011

# Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2011

Basis: Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)**

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

#### **© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2012**

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten .....	4
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume .....	4
3. Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2006 und 2011 nach Regierungsbezirken .....	4
4. Wohnungsbestand je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2011 .....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 .....	6
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 .....	7
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen .....	8
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen .....	12
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Regionen .....	16
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Regionen .....	16
<b>Abgrenzung der Regionen Bayerns</b>	17



## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S.1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeige-pflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 1986 beruhte die Fortschreibung auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1968. Aufgrund dieses langen Fortschreibungszeitraumes zeigt ein Vergleich dieser Fortschreibungszahlen mit den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 erwartungsgemäß zum Teil erhebliche Abweichungen. So musste der Bestand an Wohngebäuden landesweit um rund 53 000 Einheiten (-2,3 Prozent) und der an Wohnungen um rund 230 000 Einheiten (-4,8 Prozent) nach unten korrigiert werden. Ursächlich für diese Korrekturen sind die grundsätzlichen konzeptionellen und erhebungsmethodischen Unterschiede zwischen Fortschreibung und Zählung. Während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Erfassung in der Bautätigkeitsstatistik rein institutionsbezogen entsprechend den Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung. Die Vergleichbarkeit der Fortschreibung ab 1987 mit der vorherigen wird ferner noch dadurch eingeschränkt, dass bei der Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 die in Wohnheimen befindlichen Wohnungen nicht mehr berücksichtigt werden.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

**Wohnheime** sind seit 1987 nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen. Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels).

Eine **Wohnung** ist die Gesamtheit der Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglicht, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit festinstallierter Kochgelegenheit (Kochnische/-schrank). Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette. Wohnungen in Wohnheimen sind seit 1987 nicht mehr in die Fortschreibung einbezogen.

**Räume** sind alle Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie alle Küchen.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

### Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:

#### 1950

Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 13. September 1950 zum Gebietsstand der Zählung, jedoch zuzüglich des „Bayerischen Kreises Lindau“. Die Zahl der Wohngebäude beinhaltet Wochenend- und Ferienhäuser sowie Behelfsheime mit einer Wohnfläche von 30 oder mehr m<sup>2</sup>, nicht jedoch Anstaltsgebäude (Krankenhäuser, Altenheime, Ledigenheime, Gefängnisse und dergleichen).

#### 1961

Ergebnisse der Gebäudezählung vom 6. Juni 1961. Eine Auswertung der Wohnräume wurde in Bayern im Rahmen der Gebäudezählung 1961 nicht vorgenommen. Es liegen deshalb keine Ergebnisse über die Zahl der Wohnräume in Wohnungen vor. Daher wurden die in Tabelle 2 nachgewiesenen Wohnungszahlen nach der Zahl der Wohnräume aus der Zahl der in der Gebäudezählung erfassten Wohnungen und den Ergebnissen der Fortschreibung vom 31. Dezember 1961 errechnet. Die Gebäude- und Wohnungszahlen enthalten Wochenend- und Ferienhäuser sowie die darin befindlichen Wohnungen. Nicht enthalten in der Zahl der Wohngebäude sind Behelfsheime und Anstaltsgebäude.

#### 1968

Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Oktober 1968. Nicht enthalten sind bei den Gebäuden und Wohnungen die Wochenend- und Ferienhäuser sowie die darin befindlichen Wohnungen. Behelfsheime und Anstaltsgebäude rechnen wie bei der Gebäudezählung 1961 nicht zu den Wohngebäuden.

#### Ab 1987

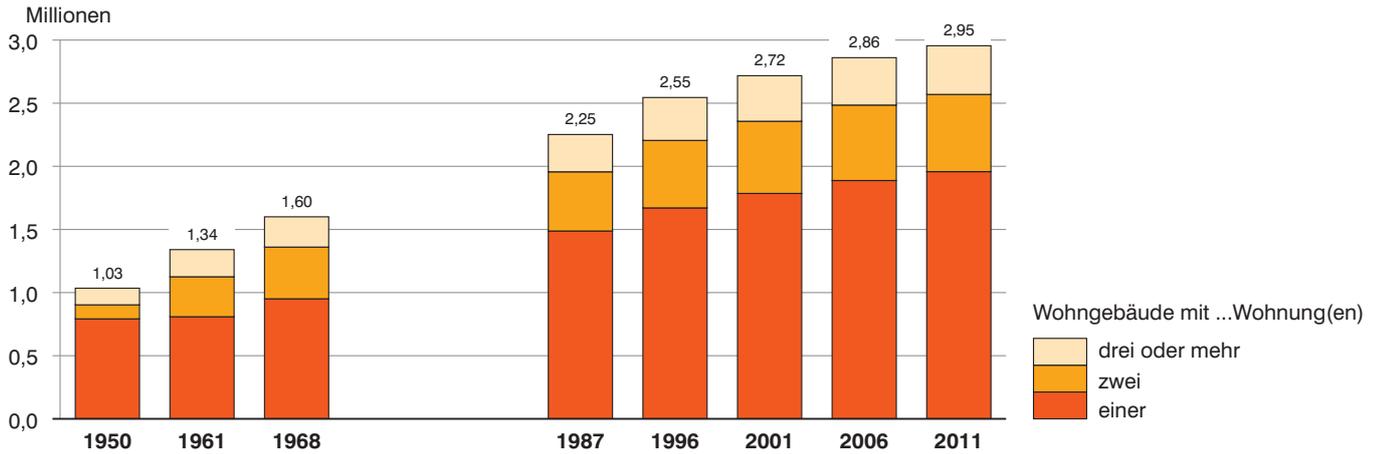
Bei den Bestandszahlen ab 1987 handelt es sich um Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes zum 31. Dezember des jeweiligen Jahres basierend auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

#### Ausblick Zensus 2011

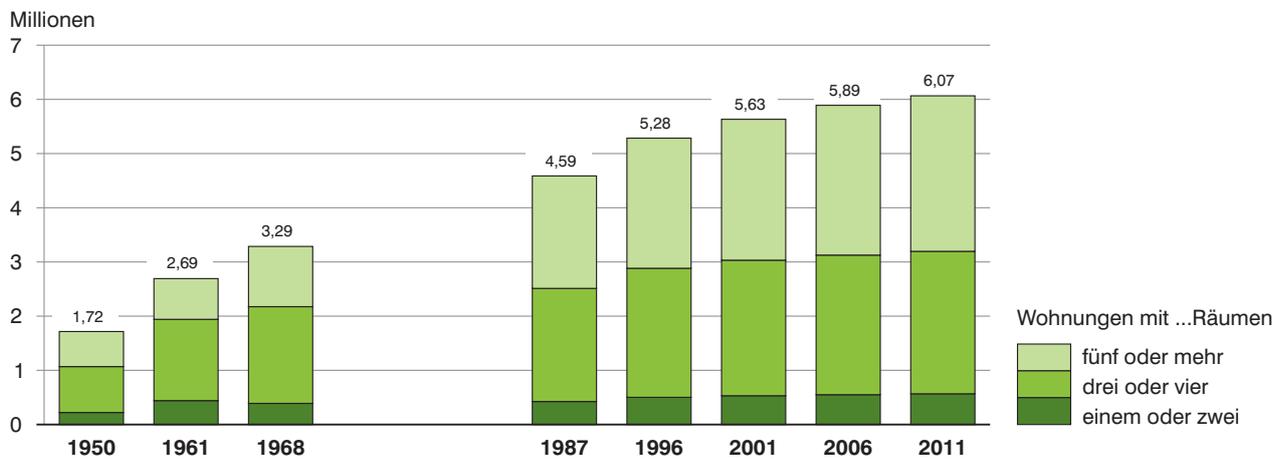
Mit Stichtag **09. Mai 2011** fand der aktuelle Zensus, die neue Bevölkerungs- und Wohnungszählung statt, welche überwiegend registergestützt durchgeführt wurde. Die Ergebnisse des Zensus werden nach der Datenaufbereitung – ab dem Berichtsjahr 2011 - die neue Grundlage für die aktualisierte Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestands bilden.

Bundesweit werden die ersten Zensusergebnisse 18 Monate nach dem Stichtag, also am 9. November 2012, veröffentlicht. Zu diesem Zeitpunkt werden die amtlichen Einwohnerzahlen, ausgewählte Stichprobenergebnisse und die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung bekannt gegeben.

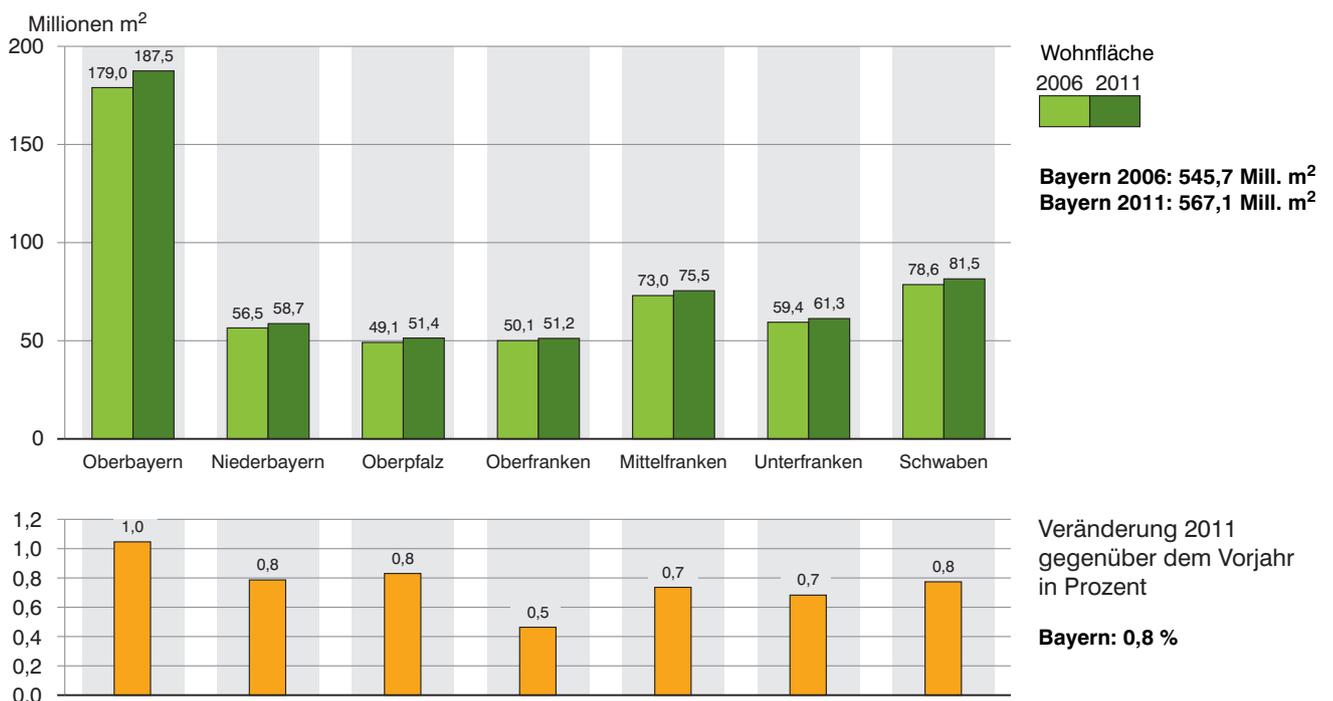
### 1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten



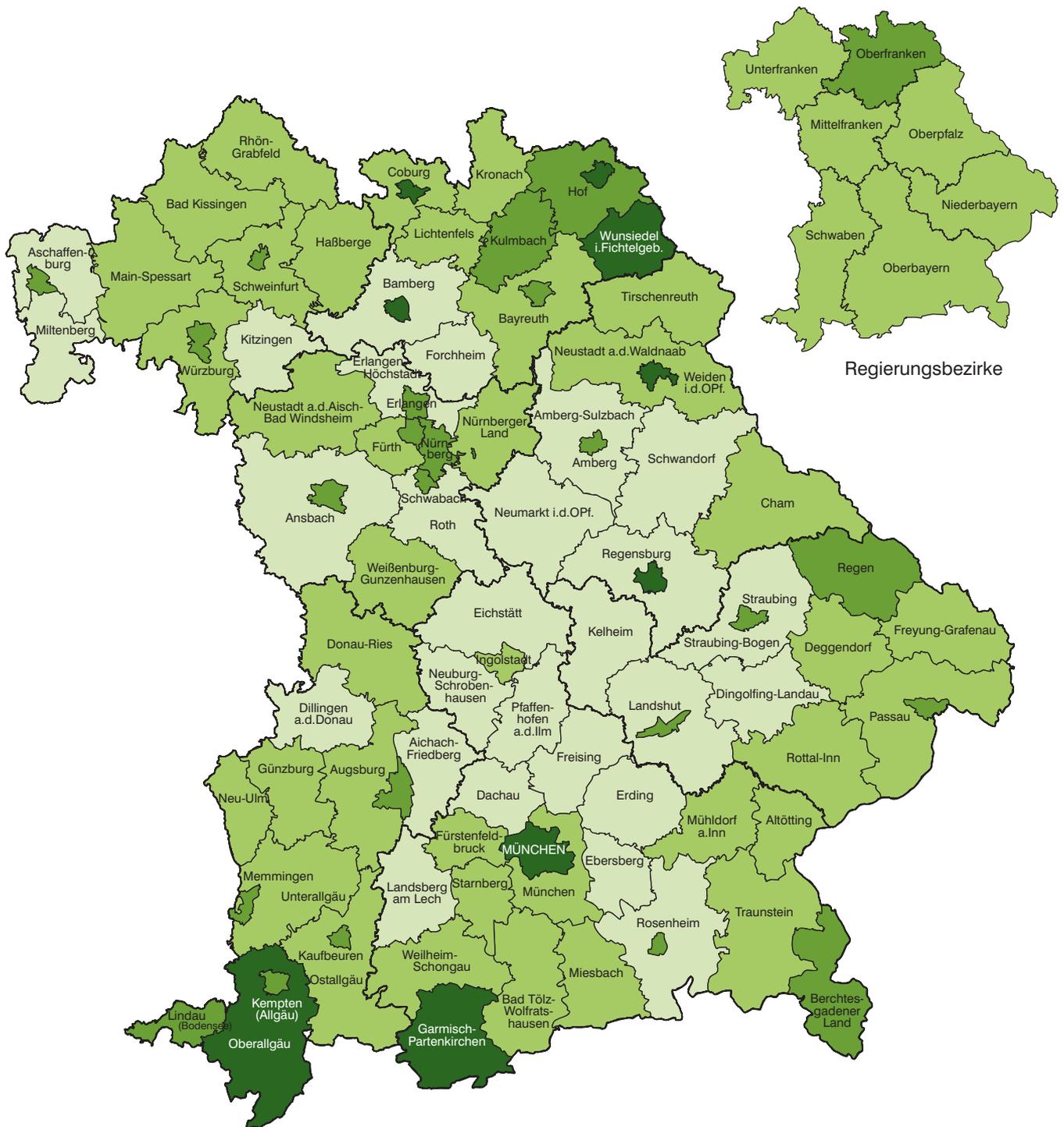
### 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume



### 3. Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2006 und 2011 nach Regierungsbezirken



#### 4. Wohnungsbestand je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2011



Wohnungen  
je 100 Einwohner

	bis unter 45,0
	45,0 bis unter 50,0
	50,0 bis unter 55,0
	55,0 oder mehr

Häufigkeit

27	Minimum: Lkr Erding	40,1
37	Maximum: Krfr. St Hof	59,8
23	<b>Bayern:</b>	<b>48,2</b>
9	<b>Landeshauptstadt München:</b>	<b>55,1</b>

### 1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950<sup>1)</sup>

Jahr 31.12.	Wohngebäude <sup>1)</sup>						
	insgesamt		davon mit				
			1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1950 .....	1 034 713	.	791 725	111 143	.	131 845	.
1961 .....	1 340 393	.	808 682	316 791	.	214 920	.
1968 .....	1 600 143	.	950 731	409 632	.	239 780	.
1987 .....	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988 .....	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989 .....	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990 .....	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991 .....	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992 .....	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993 .....	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994 .....	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995 .....	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996 .....	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997 .....	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998 .....	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999 .....	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000 .....	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001 .....	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002 .....	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003 .....	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004 .....	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005 .....	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006 .....	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007 .....	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590
2008 .....	2 901 910	5 834 255	1 918 349	603 967	1 207 934	379 594	2 707 972
2009 .....	2 917 505	5 863 201	1 929 797	606 408	1 212 816	381 300	2 720 588
2010 .....	2 934 602	5 893 869	1 942 771	608 772	1 217 544	383 059	2 733 554
2011 .....	2 954 850	5 931 497	1 958 084	611 381	1 222 762	385 385	2 750 651

<sup>1)</sup> Bei den Daten zum Wohngebäude- und Wohnungsbestand ab 1987 handelt es sich um Ergebnisse der jährlichen Fortschreibung der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Als zukünftige Grundlage für die Fortschreibung werden - nach Datenaufbereitung - die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011 fungieren. - <sup>1)</sup> Ab 1987 ohne Wohnheime.

## 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950<sup>1)</sup>

Jahr 31.12.	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>						
	insgesamt	davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>			Räume <sup>2)</sup> insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
	Anzahl					100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1950 .....	1 716 142	221 961	847 178	647 003	7 409 348	.	.
1961 .....	2 692 837	441 037	1 500 092	751 708	.	.	.
1968 .....	3 286 633	390 426	1 784 567	1 111 640	13 710 810	.	.
1987 .....	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988 .....	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989 .....	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990 .....	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991 .....	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992 .....	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993 .....	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994 .....	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995 .....	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996 .....	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997 .....	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998 .....	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999 .....	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000 .....	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001 .....	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002 .....	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003 .....	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004 .....	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005 .....	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006 .....	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007 .....	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0
2008 .....	5 966 449	556 887	2 598 108	2 811 454	27 576 842	5 549 204	44,3
2009 .....	5 996 081	559 394	2 607 273	2 829 414	27 729 615	5 585 862	44,7
2010 .....	6 027 400	562 588	2 616 670	2 848 142	27 888 256	5 624 234	44,9
2011 .....	6 065 791	567 239	2 629 117	2 869 435	28 075 783	5 670 754	45,1

<sup>1)</sup> Bei den Daten zum Wohngebäude- und Wohnungsbestand ab 1987 handelt es sich um Ergebnisse der jährlichen Fortschreibung der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Als zukünftige Grundlage für die Fortschreibung werden - nach Datenaufbereitung - die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011 fungieren. - <sup>1)</sup> Ab 1987 ohne Wohnheime. - <sup>2)</sup> Wohnräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschl. Küchen.

3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen<sup>1)</sup>

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude <sup>1)</sup>											
		insgesamt			davon mit								
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude			
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	852 499	1 829 810	2 086 963	553 468	728 628	155 217	294 280	310 434	143 814	806 903	1 223 061
2	Niederbayern .....	346 807	575 359	540 135	251 881	337 940	70 174	135 563	140 348	24 752	101 855	147 906
3	Oberpfalz .....	295 537	504 159	508 729	195 240	252 671	71 328	133 226	142 656	28 969	118 262	170 833
4	Oberfranken .....	292 278	501 091	524 425	183 525	231 751	72 036	130 882	144 072	36 717	138 458	196 828
5	Mittelfranken .....	381 586	742 274	820 548	251 794	317 484	71 116	130 679	142 232	58 676	294 111	426 522
6	Unterfranken .....	345 590	601 002	610 522	216 434	274 551	91 271	172 212	182 542	37 885	154 239	211 546
7	Schwaben .....	440 553	792 656	840 175	305 742	386 911	80 239	148 739	160 478	54 572	257 006	373 955
	<b>Bayern</b>	<b>2 954 850</b>	<b>5 546 350</b>	<b>5 931 497</b>	<b>1 958 084</b>	<b>2 529 935</b>	<b>611 381</b>	<b>1 145 581</b>	<b>1 222 762</b>	<b>385 385</b>	<b>1 870 834</b>	<b>2 750 651</b>
	Kreisfreie Städte .....	515 459	1 440 886	1 928 716	276 007	336 721	73 680	128 574	147 360	165 772	975 592	1 505 349
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	343 993	1 060 934	1 468 409	179 923	217 583	42 618	73 731	85 236	121 452	769 621	1 203 250
	Landkreise .....	2 439 391	4 105 464	4 002 781	1 682 077	2 193 215	537 701	1 017 007	1 075 402	219 613	895 242	1 245 302

## Regierungsbezirk Oberbayern

## Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	25 914	50 681	58 963	17 500	21 567	4 109	7 474	8 218	4 305	21 640	33 245
162	München .....	135 529	510 231	745 494	64 110	77 437	14 378	24 952	28 756	57 041	407 842	652 628
163	Rosenheim .....	9 907	23 949	30 891	5 421	6 715	1 711	2 957	3 422	2 775	14 278	22 048
	<b>Zusammen</b>	<b>171 350</b>	<b>584 862</b>	<b>835 348</b>	<b>87 031</b>	<b>105 719</b>	<b>20 198</b>	<b>35 383</b>	<b>40 396</b>	<b>64 121</b>	<b>443 760</b>	<b>707 921</b>

## Landkreise

171	Altötting .....	28 512	50 276	49 424	20 705	27 803	5 305	10 018	10 610	2 502	12 454	18 109
172	Berchtesgadener Land .....	22 081	44 274	49 868	12 668	16 826	5 182	9 616	10 364	4 231	17 832	26 836
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	26 395	51 852	53 559	16 197	22 066	6 055	11 832	12 110	4 143	17 954	25 252
174	Dachau .....	31 045	56 630	59 035	20 474	26 738	6 606	12 312	13 212	3 965	17 580	25 349
175	Ebersberg .....	29 926	53 966	53 835	21 582	28 659	5 315	9 877	10 630	3 029	15 430	21 623
176	Eichstätt .....	37 063	57 634	50 060	28 464	38 276	6 998	13 821	13 996	1 601	5 537	7 600
177	Erding .....	30 131	53 638	49 854	21 362	29 481	6 199	12 410	12 398	2 570	11 747	16 094
178	Freising .....	37 127	68 382	68 946	25 871	34 734	7 019	13 494	14 038	4 237	20 154	29 037
179	Fürstenfeldbruck .....	46 937	87 798	94 928	33 749	42 361	6 993	12 573	13 986	6 195	32 864	47 193
180	Garmisch-Partenkirchen .....	19 308	39 141	46 231	9 407	12 005	4 645	8 504	9 290	5 256	18 631	27 534
181	Landsberg am Lech .....	29 929	49 902	47 584	21 705	28 087	5 931	11 596	11 862	2 293	10 219	14 017
182	Miesbach .....	21 483	42 199	43 961	12 594	17 462	5 069	9 622	10 138	3 820	15 116	21 229
183	Mühldorf a. Inn .....	29 534	51 145	48 565	21 711	29 374	5 433	10 725	10 866	2 390	11 046	15 988
184	München .....	63 678	136 924	147 485	44 550	59 402	9 538	17 971	19 076	9 590	59 551	83 859
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	26 841	42 243	39 475	20 390	26 405	4 960	9 511	9 920	1 491	6 327	9 165
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	32 596	53 178	47 725	23 990	32 218	6 565	13 195	13 130	2 041	7 765	10 605
187	Rosenheim .....	58 697	106 122	102 546	38 058	52 338	13 412	25 887	26 824	7 227	27 897	37 664
188	Starnberg .....	31 317	58 896	58 656	21 230	28 706	5 940	11 679	11 880	4 147	18 510	25 546
189	Traunstein .....	45 133	82 648	81 033	29 410	40 943	10 368	20 322	20 736	5 355	21 382	30 887
190	Weilheim-Schongau .....	33 416	58 101	58 845	22 320	29 026	7 486	13 930	14 972	3 610	15 144	21 553
	<b>Zusammen</b>	<b>681 149</b>	<b>1 244 949</b>	<b>1 251 615</b>	<b>466 437</b>	<b>622 909</b>	<b>135 019</b>	<b>258 897</b>	<b>270 038</b>	<b>79 693</b>	<b>363 143</b>	<b>515 140</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>852 499</b>	<b>1 829 810</b>	<b>2 086 963</b>	<b>553 468</b>	<b>728 628</b>	<b>155 217</b>	<b>294 280</b>	<b>310 434</b>	<b>143 814</b>	<b>806 903</b>	<b>1 223 061</b>

<sup>1)</sup> Basis: Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Als neue Grundlage für die Fortschreibung werden die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung imRahmen des Zensus 2011 nach der Datenaufbereitung fungieren. - <sup>1)</sup> Ohne Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

### Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen<sup>1)</sup>

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude <sup>1)</sup>										
		insgesamt			davon mit							
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen			
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>												
<b>Kreisfreie Städte</b>												
261	Landshut .....	12 791	28 109	33 118	8 196	10 372	1 959	3 575	3 918	2 636	14 162	21 004
262	Passau .....	9 681	21 765	26 270	5 448	7 120	1 996	3 701	3 992	2 237	10 945	16 830
263	Straubing .....	9 969	19 832	23 236	6 493	8 089	1 399	2 472	2 798	2 077	9 271	13 945
	<b>Zusammen</b>	<b>32 441</b>	<b>69 706</b>	<b>82 624</b>	<b>20 137</b>	<b>25 580</b>	<b>5 354</b>	<b>9 748</b>	<b>10 708</b>	<b>6 950</b>	<b>34 378</b>	<b>51 779</b>
<b>Landkreise</b>												
271	Deggendorf .....	33 495	55 817	53 139	23 939	31 836	6 977	13 316	13 954	2 579	10 665	15 246
272	Freyung-Grafenau .....	24 837	39 206	36 805	16 646	21 637	6 662	12 601	13 324	1 529	4 969	6 835
273	Kelheim .....	33 278	55 301	50 038	24 508	33 513	6 535	13 053	13 070	2 235	8 735	12 460
274	Landshut .....	45 069	71 446	62 482	34 818	47 053	8 263	16 266	16 526	1 988	8 127	11 138
275	Passau .....	55 302	91 848	84 549	38 965	53 520	12 781	24 947	25 562	3 556	13 381	20 022
276	Regen .....	24 027	39 873	38 853	15 084	19 718	6 779	12 862	13 558	2 164	7 293	10 211
277	Rottal-Inn .....	37 652	60 453	52 624	29 206	40 305	6 711	13 204	13 422	1 735	6 944	9 996
278	Straubing-Bogen .....	31 822	48 316	41 444	24 811	33 161	5 936	11 569	11 872	1 075	3 587	4 761
279	Dingolfing-Landau .....	28 884	43 393	37 577	23 767	31 618	4 176	7 999	8 352	941	3 776	5 458
	<b>Zusammen</b>	<b>314 366</b>	<b>505 653</b>	<b>457 511</b>	<b>231 744</b>	<b>312 360</b>	<b>64 820</b>	<b>125 816</b>	<b>129 640</b>	<b>17 802</b>	<b>67 477</b>	<b>96 127</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>346 807</b>	<b>575 359</b>	<b>540 135</b>	<b>251 881</b>	<b>337 940</b>	<b>70 174</b>	<b>135 563</b>	<b>140 348</b>	<b>24 752</b>	<b>101 855</b>	<b>147 906</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>												
<b>Kreisfreie Städte</b>												
361	Amberg .....	9 137	18 859	22 232	5 245	6 390	1 702	3 052	3 404	2 190	9 417	13 583
362	Regensburg .....	21 010	57 856	78 260	10 388	13 125	3 058	5 254	6 116	7 564	39 477	61 756
363	Weiden i.d.OPf. ....	9 121	19 446	23 066	4 705	6 054	2 050	3 565	4 100	2 366	9 827	14 261
	<b>Zusammen</b>	<b>39 268</b>	<b>96 161</b>	<b>123 558</b>	<b>20 338</b>	<b>25 569</b>	<b>6 810</b>	<b>11 871</b>	<b>13 620</b>	<b>12 120</b>	<b>58 721</b>	<b>89 600</b>
<b>Landkreise</b>												
371	Amberg-Weizsach .....	30 013	48 861	46 417	19 394	25 286	8 458	15 832	16 916	2 161	7 743	10 107
372	Cham .....	40 396	64 112	59 983	26 878	34 616	10 961	21 191	21 922	2 557	8 305	11 183
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	38 121	62 035	54 990	28 732	38 799	7 592	15 241	15 184	1 797	7 994	11 074
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	29 776	47 714	45 747	18 958	24 601	8 632	16 033	17 264	2 186	7 081	9 525
375	Regensburg .....	53 864	85 751	79 054	39 299	51 871	11 100	21 013	22 200	3 465	12 867	17 555
376	Schwandorf .....	41 736	64 353	62 688	27 701	34 716	11 333	20 738	22 666	2 702	8 899	12 321
377	Tirschenreuth .....	22 363	35 172	36 292	13 940	17 213	6 442	11 307	12 884	1 981	6 652	9 468
	<b>Zusammen</b>	<b>256 269</b>	<b>407 998</b>	<b>385 171</b>	<b>174 902</b>	<b>227 102</b>	<b>64 518</b>	<b>121 355</b>	<b>129 036</b>	<b>16 849</b>	<b>59 541</b>	<b>81 233</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>295 537</b>	<b>504 159</b>	<b>508 729</b>	<b>195 240</b>	<b>252 671</b>	<b>71 328</b>	<b>133 226</b>	<b>142 656</b>	<b>28 969</b>	<b>118 262</b>	<b>170 833</b>

<sup>1)</sup> Basis: Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Als neue Grundlage für die Fortschreibung werden die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011 nach der Datenaufbereitung fungieren. - <sup>1)</sup> Ohne Wohnheime.

### Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen<sup>\*)</sup>

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohngebäude <sup>1)</sup>											
		insgesamt			davon mit								
					1 Wohnung			2 Wohnungen			3 oder mehr Wohnungen		
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>													
<b>Kreisfreie Städte</b>													
461	Bamberg .....	12 400	30 008	37 558	5 482	6 805	2 498	4 329	4 996	4 420	18 875	27 080	
462	Bayreuth .....	12 826	30 233	38 023	7 093	8 984	2 088	3 716	4 176	3 645	17 532	26 754	
463	Coburg .....	9 334	19 325	22 700	5 213	6 554	1 872	3 232	3 744	2 249	9 539	13 743	
464	Hof .....	9 758	21 476	26 893	5 030	6 038	1 694	2 890	3 388	3 034	12 549	18 475	
	<b>Zusammen</b>	<b>44 318</b>	<b>101 043</b>	<b>125 174</b>	<b>22 818</b>	<b>28 381</b>	<b>8 152</b>	<b>14 167</b>	<b>16 304</b>	<b>13 348</b>	<b>58 495</b>	<b>86 052</b>	
<b>Landkreise</b>													
471	Bamberg .....	40 112	66 171	61 456	26 197	34 374	10 619	20 721	21 238	3 296	11 077	14 021	
472	Bayreuth .....	31 470	49 904	48 320	21 076	27 166	7 880	14 471	15 760	2 514	8 267	11 484	
473	Coburg .....	25 028	42 128	42 126	16 233	21 051	6 325	11 790	12 650	2 470	9 286	13 243	
474	Forchheim .....	31 805	52 695	49 861	21 216	27 680	7 760	15 013	15 520	2 829	10 002	13 125	
475	Hof .....	31 865	48 764	52 930	19 805	23 338	8 648	14 484	17 296	3 412	10 943	15 829	
476	Kronach .....	22 403	34 970	33 882	14 560	18 427	6 308	11 601	12 616	1 535	4 942	6 706	
477	Kulmbach .....	22 228	35 745	36 347	14 372	18 068	5 665	10 096	11 330	2 191	7 581	10 645	
478	Lichtenfels .....	19 991	32 218	31 531	13 376	17 041	4 958	9 179	9 916	1 657	5 998	8 239	
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	23 058	37 453	42 798	13 872	16 226	5 721	9 359	11 442	3 465	11 868	17 484	
	<b>Zusammen</b>	<b>247 960</b>	<b>400 048</b>	<b>399 251</b>	<b>160 707</b>	<b>203 371</b>	<b>63 884</b>	<b>116 714</b>	<b>127 768</b>	<b>23 369</b>	<b>79 963</b>	<b>110 776</b>	
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>292 278</b>	<b>501 091</b>	<b>524 425</b>	<b>183 525</b>	<b>231 751</b>	<b>72 036</b>	<b>130 882</b>	<b>144 072</b>	<b>36 717</b>	<b>138 458</b>	<b>196 828</b>	
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>													
<b>Kreisfreie Städte</b>													
561	Ansbach .....	9 491	18 892	21 368	5 320	6 512	1 999	3 465	3 998	2 172	8 915	12 050	
562	Erlangen .....	17 735	42 900	54 253	10 536	13 347	2 595	4 566	5 190	4 604	24 987	38 527	
563	Fürth .....	17 904	46 973	58 870	10 165	12 039	2 457	4 284	4 914	5 282	30 651	43 791	
564	Nürnberg .....	69 612	196 154	262 054	38 507	45 452	7 703	13 028	15 406	23 402	137 674	208 141	
565	Schwabach .....	9 459	17 365	19 265	6 258	7 621	1 679	2 956	3 358	1 522	6 788	9 649	
	<b>Zusammen</b>	<b>124 201</b>	<b>322 285</b>	<b>415 810</b>	<b>70 786</b>	<b>84 972</b>	<b>16 433</b>	<b>28 299</b>	<b>32 866</b>	<b>36 982</b>	<b>209 014</b>	<b>312 158</b>	
<b>Landkreise</b>													
571	Ansbach .....	52 955	83 607	77 026	37 732	49 050	11 689	22 534	23 378	3 534	12 023	15 916	
572	Erlangen-Höchstadt .....	36 945	61 641	58 211	25 680	33 678	8 025	15 452	16 050	3 240	12 511	16 481	
573	Fürth .....	30 272	52 369	53 542	20 323	25 636	6 325	11 435	12 650	3 624	15 299	20 569	
574	Nürnberger Land .....	45 083	74 870	76 506	31 200	39 101	9 331	16 662	18 662	4 552	19 108	26 644	
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim ..	29 847	47 257	43 617	21 657	28 207	6 167	11 694	12 334	2 023	7 356	9 626	
576	Roth .....	35 745	56 070	52 938	26 547	33 763	6 891	12 704	13 782	2 307	9 602	12 609	
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	26 538	44 175	42 898	17 869	23 078	6 255	11 899	12 510	2 414	9 198	12 519	
	<b>Zusammen</b>	<b>257 385</b>	<b>419 989</b>	<b>404 738</b>	<b>181 008</b>	<b>232 512</b>	<b>54 683</b>	<b>102 380</b>	<b>109 366</b>	<b>21 694</b>	<b>85 096</b>	<b>114 364</b>	
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>381 586</b>	<b>742 274</b>	<b>820 548</b>	<b>251 794</b>	<b>317 484</b>	<b>71 116</b>	<b>130 679</b>	<b>142 232</b>	<b>58 676</b>	<b>294 111</b>	<b>426 522</b>	

<sup>\*)</sup> Basis: Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Als neue Grundlage für die Fortschreibung werden die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011 nach der Datenaufbereitung fungieren. - <sup>1)</sup> Ohne Wohnheime.

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen<sup>1)</sup>

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohngebäude <sup>1)</sup>										
		insgesamt			davon mit							
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen			
					Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Gebäude	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Gebäude	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>												
<b>Kreisfreie Städte</b>												
661	Aschaffenburg .....	12 010	29 337	34 999	5 141	6 609	2 966	5 415	5 932	3 903	17 313	23 926
662	Schweinfurt .....	8 727	22 074	27 777	4 221	5 193	1 531	2 682	3 062	2 975	14 200	20 494
663	Würzburg .....	19 287	52 835	69 517	9 243	11 809	3 787	6 885	7 574	6 257	34 142	52 700
	<b>Zusammen</b>	<b>40 024</b>	<b>104 246</b>	<b>132 293</b>	<b>18 605</b>	<b>23 610</b>	<b>8 284</b>	<b>14 981</b>	<b>16 568</b>	<b>13 135</b>	<b>65 655</b>	<b>97 120</b>
<b>Landkreise</b>												
671	Aschaffenburg .....	46 559	78 888	75 529	26 967	34 736	15 354	29 500	30 708	4 238	14 652	17 854
672	Bad Kissingen .....	30 787	51 207	50 317	19 724	24 868	8 260	15 738	16 520	2 803	10 602	14 073
673	Rhön-Grabfeld .....	25 476	40 320	37 950	17 778	22 372	5 872	11 413	11 744	1 826	6 534	8 428
674	Haßberge .....	25 619	40 550	37 722	17 745	22 970	6 288	12 044	12 576	1 586	5 536	7 401
675	Kitzingen .....	25 075	39 709	38 460	17 422	21 782	5 567	10 401	11 134	2 086	7 526	9 904
676	Miltenberg .....	35 179	57 227	56 014	22 092	27 989	10 059	18 723	20 118	3 028	10 515	13 804
677	Main-Spessart .....	38 550	60 914	58 412	25 382	31 623	10 440	19 734	20 880	2 728	9 558	12 150
678	Schweinfurt .....	33 292	53 325	50 809	22 164	28 429	8 604	16 000	17 208	2 524	8 897	11 437
679	Würzburg .....	45 029	74 616	73 016	28 555	36 171	12 543	23 679	25 086	3 931	14 766	19 375
	<b>Zusammen</b>	<b>305 566</b>	<b>496 756</b>	<b>478 229</b>	<b>197 829</b>	<b>250 941</b>	<b>82 987</b>	<b>157 230</b>	<b>165 974</b>	<b>24 750</b>	<b>88 584</b>	<b>114 426</b>
6	<b>Unterfranken .....</b>	<b>345 590</b>	<b>601 002</b>	<b>610 522</b>	<b>216 434</b>	<b>274 551</b>	<b>91 271</b>	<b>172 212</b>	<b>182 542</b>	<b>37 885</b>	<b>154 239</b>	<b>211 546</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>												
<b>Kreisfreie Städte</b>												
761	Augsburg .....	37 002	103 304	140 998	19 474	22 807	4 531	7 288	9 062	12 997	73 208	112 462
762	Kaufbeuren .....	8 633	17 341	21 290	5 771	6 716	1 104	1 887	2 208	1 758	8 738	13 311
763	Kempton (Allgäu) .....	9 489	24 833	31 332	5 163	6 314	1 466	2 652	2 932	2 860	15 866	23 237
764	Memmingen .....	8 733	17 106	20 289	5 884	7 054	1 348	2 297	2 696	1 501	7 756	11 709
	<b>Zusammen</b>	<b>63 857</b>	<b>162 584</b>	<b>213 909</b>	<b>36 292</b>	<b>42 891</b>	<b>8 449</b>	<b>14 124</b>	<b>16 898</b>	<b>19 116</b>	<b>105 569</b>	<b>160 719</b>
<b>Landkreise</b>												
771	Aichach-Friedberg .....	36 143	59 837	55 275	26 581	35 321	7 162	13 964	14 324	2 400	10 553	14 370
772	Augsburg .....	64 121	107 708	107 307	47 378	60 182	11 323	20 780	22 646	5 420	26 746	37 283
773	Dillingen a.d.Donau .....	28 617	42 321	40 047	22 556	27 884	4 700	8 791	9 400	1 361	5 646	8 091
774	Günzburg .....	35 605	54 451	52 909	27 056	33 567	6 243	11 609	12 486	2 306	9 275	13 367
775	Neu-Ulm .....	41 025	71 174	74 888	28 955	35 494	7 442	13 552	14 884	4 628	22 128	31 049
776	Lindau (Bodensee) .....	17 645	35 519	38 788	9 526	12 430	4 278	8 095	8 556	3 841	14 994	20 706
777	Ostallgäu .....	37 538	63 300	61 627	26 223	34 521	7 615	14 293	15 230	3 700	14 486	20 174
778	Unterallgäu .....	40 998	63 243	59 196	31 793	40 629	6 727	12 612	13 454	2 478	10 002	13 949
779	Donau-Ries .....	40 034	61 766	57 673	30 055	38 292	7 855	14 900	15 710	2 124	8 574	11 908
780	Oberallgäu .....	34 970	70 752	78 556	19 327	25 700	8 445	16 019	16 890	7 198	29 033	42 339
	<b>Zusammen</b>	<b>376 696</b>	<b>630 072</b>	<b>626 266</b>	<b>269 450</b>	<b>344 020</b>	<b>71 790</b>	<b>134 615</b>	<b>143 580</b>	<b>35 456</b>	<b>151 437</b>	<b>213 236</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>440 553</b>	<b>792 656</b>	<b>840 175</b>	<b>305 742</b>	<b>386 911</b>	<b>80 239</b>	<b>148 739</b>	<b>160 478</b>	<b>54 572</b>	<b>257 006</b>	<b>373 955</b>

<sup>1)</sup> Basis: Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Als neue Grundlage für die Fortschreibung werden die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011 nach der Datenaufbereitung fungieren. - <sup>1)</sup> Ohne Wohnheime.

#### 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen<sup>1)</sup>

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>												
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen <sup>2)</sup>								Räume <sup>2)</sup> ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche
									Woh- nungen	Räume <sup>2)</sup>				
Anzahl											100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	2 136 889	102 578	186 981	460 909	540 897	370 288	231 902	243 334	1 914 314	9 180 021	1 874 826	49 926	45 016
2	Niederbayern .....	552 165	10 505	28 777	78 701	105 817	108 086	92 497	127 782	1 019 391	2 842 233	587 295	12 030	11 936
3	Oberpfalz .....	518 961	10 402	26 405	83 409	116 003	111 641	81 198	89 903	709 268	2 532 112	513 847	10 232	9 688
4	Oberfranken .....	536 050	8 866	23 385	88 935	132 970	111 970	78 543	91 381	719 620	2 605 049	511 962	11 625	10 871
5	Mittelfranken .....	834 935	20 443	41 666	163 927	243 543	161 763	102 191	101 402	790 498	3 782 187	754 722	14 387	12 448
6	Unterfranken .....	623 202	10 632	27 392	98 706	151 676	128 661	91 847	114 288	907 462	3 070 087	612 898	12 680	11 896
7	Schwaben .....	863 589	20 212	48 995	153 800	209 824	176 877	122 597	131 284	1 025 229	4 064 094	815 204	23 414	22 548
	<b>Bayern</b>	<b>6 065 791</b>	<b>183 638</b>	<b>383 601</b>	<b>1 128 387</b>	<b>1 500 730</b>	<b>1 169 286</b>	<b>800 775</b>	<b>899 374</b>	<b>7 085 782</b>	<b>28 075 783</b>	<b>5 670 754</b>	<b>134 294</b>	<b>124 404</b>
	Kreisfreie Städte .....	1 963 582	117 794	184 641	521 360	600 332	299 849	134 924	104 682	806 916	7 568 189	1 468 108	34 866	27 221
	dar. Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 491 420	101 655	153 267	412 574	459 424	212 252	89 092	63 156	483 946	5 563 365	1 078 325	23 011	17 391
	Landkreise .....	4 102 209	65 844	198 960	607 027	900 398	869 437	665 851	794 692	6 278 866	20 507 594	4 202 647	99 428	97 183

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	59 854	1 579	4 310	12 745	16 606	11 564	7 331	5 719	44 002	260 666	51 404	891	723
162	München .....	755 708	66 973	96 958	219 548	219 433	97 729	33 875	21 192	161 621	2 650 781	517 537	10 214	7 306
163	Rosenheim .....	31 923	1 581	3 440	8 226	9 093	5 109	2 506	1 968	15 259	125 351	24 760	1 032	811
	<b>Zusammen</b>	<b>847 485</b>	<b>70 133</b>	<b>104 708</b>	<b>240 519</b>	<b>245 132</b>	<b>114 402</b>	<b>43 712</b>	<b>28 879</b>	<b>220 882</b>	<b>3 036 798</b>	<b>593 701</b>	<b>12 137</b>	<b>8 839</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	50 504	720	2 631	8 362	11 552	10 078	7 634	9 527	75 474	248 944	51 343	1 080	1 068
172	Berchtesgadener Land .....	51 948	1 923	4 615	12 041	12 854	8 432	5 039	7 044	56 541	227 627	46 206	2 080	1 931
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	55 865	1 693	4 278	10 447	13 662	10 357	7 036	8 392	66 755	256 994	54 100	2 306	2 248
174	Dachau .....	60 137	1 224	3 381	10 784	14 974	12 300	8 636	8 838	69 120	282 670	57 612	1 102	982
175	Ebersberg .....	55 498	1 303	3 442	8 527	12 424	11 622	9 131	9 049	70 767	267 127	55 559	1 663	1 592
176	Eichstätt .....	50 800	712	1 383	4 686	8 471	11 377	11 420	12 751	100 846	277 671	58 470	740	836
177	Erding .....	51 226	788	2 294	7 209	9 998	10 549	8 676	11 712	93 027	264 823	54 918	1 372	1 280
178	Freising .....	70 670	2 157	5 040	11 573	15 437	14 038	10 488	11 937	93 573	335 395	69 869	1 724	1 487
179	Fürstenfeldbruck .....	96 374	2 172	6 368	17 650	25 767	19 951	13 697	10 769	82 590	435 453	89 092	1 446	1 294
180	Garmisch-Partenkirchen .....	48 404	2 416	5 368	11 571	12 437	7 400	4 207	5 005	40 216	200 071	41 063	2 173	1 922
181	Landsberg am Lech .....	49 256	810	2 339	6 807	10 043	11 296	8 416	9 545	75 281	248 338	51 616	1 672	1 714
182	Miesbach .....	47 172	1 854	4 048	9 469	11 230	8 205	5 563	6 803	54 920	212 600	45 345	3 211	3 145
183	Mühldorf a. Inn .....	49 820	778	2 444	7 658	10 837	9 703	7 858	10 542	82 687	250 338	52 455	1 255	1 310
184	München .....	151 161	5 123	10 735	29 823	39 102	29 805	19 355	17 218	133 891	671 516	139 712	3 676	2 788
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	40 212	429	1 636	5 205	8 107	8 892	7 705	8 238	63 884	206 318	42 948	737	705
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	48 624	439	1 854	5 537	9 036	10 951	9 638	11 169	88 649	258 134	54 128	899	950
187	Rosenheim .....	106 813	2 442	6 691	17 943	23 360	21 201	15 328	19 848	158 889	519 955	110 693	4 267	4 570
188	Starnberg .....	60 223	1 764	4 288	10 568	14 004	11 758	8 417	9 424	74 964	282 316	60 185	1 567	1 289
189	Traunstein .....	83 960	2 397	5 945	14 315	18 753	15 246	10 715	16 589	132 808	405 572	85 795	2 927	3 147
190	Weilheim-Schongau .....	60 737	1 301	3 493	10 215	13 717	12 725	9 231	10 055	78 550	291 361	60 018	1 892	1 917
	<b>Zusammen</b>	<b>1 289 404</b>	<b>32 445</b>	<b>82 273</b>	<b>220 390</b>	<b>295 765</b>	<b>255 886</b>	<b>188 190</b>	<b>214 455</b>	<b>1 693 432</b>	<b>6 143 223</b>	<b>1 281 126</b>	<b>37 789</b>	<b>36 177</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>2 136 889</b>	<b>102 578</b>	<b>186 981</b>	<b>460 909</b>	<b>540 897</b>	<b>370 288</b>	<b>231 902</b>	<b>243 334</b>	<b>1 914 314</b>	<b>9 180 021</b>	<b>1 874 826</b>	<b>49 926</b>	<b>45 016</b>

<sup>1)</sup> Basis: Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Als neue Grundlage für die Fortschreibung werden die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011 nach der Datenaufbereitung fungieren. - <sup>1)</sup> Ohne Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> Wohnräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschl. Küchen. - <sup>3)</sup> München, Augsburg, Nürnberg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

### Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen<sup>1)</sup>

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>												
		ins-gesamt	davon mit ... Raum/Räumen <sup>2)</sup>								Räume <sup>2)</sup> ins-gesamt	Wohn-fläche ins-gesamt	darunter in Nicht-wohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohn-nungen	Wohn-fläche
									Räume <sup>2)</sup>					
Anzahl											100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	

#### Regierungsbezirk Niederbayern

##### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	33 785	942	2 578	7 726	9 346	6 157	3 607	3 429	26 638	145 725	28 621	667	513
262	Passau .....	26 980	2 110	2 416	5 729	6 425	4 552	2 655	3 093	24 676	113 195	22 383	710	617
263	Straubing .....	23 885	669	1 793	5 799	6 305	4 180	2 654	2 485	19 440	103 136	20 342	649	510
	<b>Zusammen</b>	<b>84 650</b>	<b>3 721</b>	<b>6 787</b>	<b>19 254</b>	<b>22 076</b>	<b>14 889</b>	<b>8 916</b>	<b>9 007</b>	<b>70 754</b>	<b>362 056</b>	<b>71 346</b>	<b>2 026</b>	<b>1 640</b>

##### Landkreise

271	Deggendorf .....	54 250	859	2 885	7 861	10 855	10 623	8 826	12 341	98 682	278 385	56 839	1 111	1 022
272	Freyung-Grafenau .....	37 870	503	2 125	5 380	7 259	7 435	6 033	9 135	73 435	196 737	40 333	1 065	1 127
273	Kelheim .....	51 036	663	2 412	6 779	9 292	10 555	9 106	12 229	96 466	266 869	56 286	998	985
274	Landshut .....	63 421	553	2 109	6 644	10 508	13 206	13 139	17 262	136 412	348 011	72 457	939	1 011
275	Passau .....	86 649	2 035	4 973	11 941	15 109	16 128	14 718	21 745	174 560	451 748	93 982	2 100	2 134
276	Regen .....	40 077	677	2 381	6 489	8 848	7 601	5 495	8 586	70 155	201 428	41 214	1 224	1 341
277	Rottal-Inn .....	53 882	838	2 407	6 931	8 816	10 194	9 835	14 861	117 905	289 594	61 717	1 258	1 265
278	Straubing-Bogen .....	42 079	355	1 539	3 984	6 690	8 842	8 514	12 155	97 317	234 756	49 007	635	690
279	Dingolfing-Landau .....	38 251	301	1 159	3 438	6 364	8 613	7 915	10 461	83 705	212 649	44 115	674	721
	<b>Zusammen</b>	<b>467 515</b>	<b>6 784</b>	<b>21 990</b>	<b>59 447</b>	<b>83 741</b>	<b>93 197</b>	<b>83 581</b>	<b>118 775</b>	<b>948 637</b>	<b>2 480 177</b>	<b>515 949</b>	<b>10 004</b>	<b>10 296</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>552 165</b>	<b>10 505</b>	<b>28 777</b>	<b>78 701</b>	<b>105 817</b>	<b>108 086</b>	<b>92 497</b>	<b>127 782</b>	<b>1 019 391</b>	<b>2 842 233</b>	<b>587 295</b>	<b>12 030</b>	<b>11 936</b>

#### Regierungsbezirk Oberpfalz

##### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	22 879	403	1 257	5 069	6 522	4 887	2 590	2 151	16 729	100 916	19 379	647	519
362	Regensburg .....	79 817	6 092	8 176	21 658	22 302	11 476	5 588	4 525	34 927	302 461	59 111	1 557	1 256
363	Weiden i.d.OPf. ....	23 569	618	1 237	5 552	6 691	4 574	2 393	2 504	19 706	103 446	19 919	503	473
	<b>Zusammen</b>	<b>126 265</b>	<b>7 113</b>	<b>10 670</b>	<b>32 279</b>	<b>35 515</b>	<b>20 937</b>	<b>10 571</b>	<b>9 180</b>	<b>71 362</b>	<b>506 823</b>	<b>98 408</b>	<b>2 707</b>	<b>2 248</b>

##### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	47 190	265	1 578	6 077	9 587	10 799	8 948	9 936	78 274	245 957	49 658	773	798
372	Cham .....	61 660	614	3 420	8 286	12 432	13 555	10 120	13 233	105 631	316 166	65 860	1 677	1 749
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	55 975	415	1 900	6 670	10 256	12 398	11 174	13 162	103 585	297 868	63 044	985	1 009
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	46 538	329	1 730	5 866	9 678	10 764	8 400	9 771	77 873	242 192	48 490	791	775
375	Regensburg .....	80 292	1 022	2 950	9 545	15 695	19 857	15 042	16 181	127 327	415 201	86 837	1 238	1 086
376	Schwandorf .....	63 839	413	2 405	8 620	14 275	15 432	11 091	11 603	91 118	323 007	65 511	1 151	1 157
377	Tirschenreuth .....	37 202	231	1 752	6 066	8 565	7 899	5 852	6 837	54 098	184 898	36 039	910	867
	<b>Zusammen</b>	<b>392 696</b>	<b>3 289</b>	<b>15 735</b>	<b>51 130</b>	<b>80 488</b>	<b>90 704</b>	<b>70 627</b>	<b>80 723</b>	<b>637 906</b>	<b>2 025 289</b>	<b>415 438</b>	<b>7 525</b>	<b>7 441</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>518 961</b>	<b>10 402</b>	<b>26 405</b>	<b>83 409</b>	<b>116 003</b>	<b>111 641</b>	<b>81 198</b>	<b>89 903</b>	<b>709 268</b>	<b>2 532 112</b>	<b>513 847</b>	<b>10 232</b>	<b>9 688</b>

<sup>1)</sup> Basis: Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Als neue Grundlage für die Fortschreibung werden die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011 nach der Datenaufbereitung fungieren. - <sup>1)</sup> Ohne Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> Wohnräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschl. Küchen.

### Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen<sup>1)</sup>

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>											Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
		insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen <sup>2)</sup>							Räume <sup>2)</sup> insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnungen		Wohnfläche	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr						
									Wohnungen						Räume <sup>2)</sup>
Anzahl											100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>															
<b>Kreisfreie Städte</b>															
461	Bamberg .....	38 667	1 175	2 475	9 429	12 718	6 878	3 196	2 796	21 774	160 624	30 943	1 109	935	
462	Bayreuth .....	38 855	2 961	2 652	8 312	11 283	6 743	3 530	3 374	26 168	159 396	30 977	832	744	
463	Coburg .....	23 321	532	1 581	5 123	6 556	4 549	2 554	2 426	18 919	102 275	19 827	621	502	
464	Hof .....	27 459	544	1 745	7 114	8 537	5 130	2 363	2 026	15 641	114 993	21 973	566	497	
	<b>Zusammen</b>	<b>128 302</b>	<b>5 212</b>	<b>8 453</b>	<b>29 978</b>	<b>39 094</b>	<b>23 300</b>	<b>11 643</b>	<b>10 622</b>	<b>82 502</b>	<b>537 288</b>	<b>103 720</b>	<b>3 128</b>	<b>2 677</b>	
<b>Landkreise</b>															
471	Bamberg .....	62 358	390	1 713	6 566	13 325	14 395	12 263	13 706	108 427	330 794	67 111	902	939	
472	Bayreuth .....	49 319	475	1 863	6 695	10 441	10 828	8 377	10 640	84 174	254 626	50 894	999	990	
473	Coburg .....	42 949	509	1 493	6 214	9 869	8 971	7 028	8 865	70 002	218 638	42 866	823	738	
474	Forchheim .....	50 774	468	1 714	6 649	10 970	11 302	8 677	10 994	86 874	263 169	53 634	913	939	
475	Hof .....	54 257	450	2 298	9 426	13 724	11 640	7 902	8 817	69 131	262 963	49 988	1 327	1 224	
476	Kronach .....	34 738	214	1 151	4 557	7 369	7 564	5 908	7 975	63 075	182 006	35 852	856	882	
477	Kulmbach .....	37 257	434	1 494	5 856	8 778	7 769	5 851	7 075	55 841	185 894	36 598	910	853	
478	Lichtenfels .....	32 219	354	1 220	4 220	7 045	7 355	5 307	6 718	52 955	165 206	32 875	688	657	
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	43 877	360	1 986	8 774	12 355	8 846	5 587	5 969	46 639	204 465	38 425	1 079	972	
	<b>Zusammen</b>	<b>407 748</b>	<b>3 654</b>	<b>14 932</b>	<b>58 957</b>	<b>93 876</b>	<b>88 670</b>	<b>66 900</b>	<b>80 759</b>	<b>637 118</b>	<b>2 067 761</b>	<b>408 243</b>	<b>8 497</b>	<b>8 194</b>	
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>536 050</b>	<b>8 866</b>	<b>23 385</b>	<b>88 935</b>	<b>132 970</b>	<b>111 970</b>	<b>78 543</b>	<b>91 381</b>	<b>719 620</b>	<b>2 605 049</b>	<b>511 962</b>	<b>11 625</b>	<b>10 871</b>	
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>															
<b>Kreisfreie Städte</b>															
561	Ansbach .....	21 813	378	892	3 947	7 075	4 491	2 753	2 277	17 628	98 904	19 259	445	367	
562	Erlangen .....	55 160	4 596	4 559	11 073	15 909	9 207	5 212	4 604	35 687	223 563	43 567	907	667	
563	Fürth .....	59 497	1 464	3 532	14 924	21 285	10 500	4 631	3 161	24 073	242 799	47 496	627	523	
564	Nürnberg .....	266 800	9 842	17 893	74 594	95 053	39 241	17 728	12 449	94 985	1 047 180	199 849	4 746	3 694	
565	Schwabach .....	19 621	307	812	3 698	5 935	4 398	2 462	2 009	15 465	88 992	17 634	356	268	
	<b>Zusammen</b>	<b>422 891</b>	<b>16 587</b>	<b>27 688</b>	<b>108 236</b>	<b>145 257</b>	<b>67 837</b>	<b>32 786</b>	<b>24 500</b>	<b>187 838</b>	<b>1 701 438</b>	<b>327 805</b>	<b>7 081</b>	<b>5 520</b>	
<b>Landkreise</b>															
571	Ansbach .....	78 685	720	2 463	9 230	16 588	17 762	14 220	17 702	139 843	413 661	85 244	1 659	1 637	
572	Erlangen-Höchstadt .....	59 193	792	2 101	7 096	12 518	14 126	11 099	11 461	89 434	303 012	62 553	982	912	
573	Fürth .....	54 189	451	1 873	8 405	15 816	12 562	8 414	6 668	51 277	257 247	52 959	647	590	
574	Nürnberger Land .....	77 902	859	3 005	12 448	21 178	17 200	11 658	11 554	89 795	374 668	76 130	1 396	1 260	
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	44 494	271	1 246	5 627	9 732	9 787	7 413	10 418	82 646	234 631	48 126	877	870	
576	Roth .....	53 834	331	1 481	6 384	12 344	13 054	9 687	10 553	82 407	277 620	56 929	896	860	
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	43 747	432	1 809	6 501	10 110	9 435	6 914	8 546	67 258	219 910	44 975	849	800	
	<b>Zusammen</b>	<b>412 044</b>	<b>3 856</b>	<b>13 978</b>	<b>55 691</b>	<b>98 286</b>	<b>93 926</b>	<b>69 405</b>	<b>76 902</b>	<b>602 660</b>	<b>2 080 749</b>	<b>426 917</b>	<b>7 306</b>	<b>6 928</b>	
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>834 935</b>	<b>20 443</b>	<b>41 666</b>	<b>163 927</b>	<b>243 543</b>	<b>161 763</b>	<b>102 191</b>	<b>101 402</b>	<b>790 498</b>	<b>3 782 187</b>	<b>754 722</b>	<b>14 387</b>	<b>12 448</b>	

<sup>1)</sup> Basis: Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Als neue Grundlage für die Fortschreibung werden die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011 nach der Datenaufbereitung fungieren. - <sup>1)</sup> Ohne Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> Wohnräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschl. Küchen.

### Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Kreisen<sup>1)</sup>

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>												
		ins-gesamt	davon mit ... Raum/Räumen <sup>2)</sup>								Räume <sup>2)</sup> ins-gesamt	Wohn-fläche ins-gesamt	darunter in Nicht-wohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohn-nungen	Wohn-fläche
									Wohn-nungen	Räume <sup>2)</sup>				
Anzahl											100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>														
<b>Kreisfreie Städte</b>														
661	Aschaffenburg .....	35 832	710	2 176	8 571	11 661	6 555	3 165	2 994	23 316	152 500	30 048	833	711
662	Schweinfurt .....	28 540	465	1 433	7 795	10 423	4 533	2 021	1 870	14 493	117 692	22 648	763	574
663	Würzburg .....	71 258	4 746	6 632	18 275	21 157	10 170	5 292	4 986	38 781	278 846	54 128	1 741	1 293
	<b>Zusammen</b>	<b>135 630</b>	<b>5 921</b>	<b>10 241</b>	<b>34 641</b>	<b>43 241</b>	<b>21 258</b>	<b>10 478</b>	<b>9 850</b>	<b>76 590</b>	<b>549 038</b>	<b>106 824</b>	<b>3 337</b>	<b>2 578</b>
<b>Landkreise</b>														
671	Aschaffenburg .....	76 808	596	2 753	9 943	17 975	18 107	13 014	14 420	112 996	389 446	80 245	1 279	1 357
672	Bad Kissingen .....	51 571	576	1 989	7 774	12 152	10 641	7 823	10 616	84 888	261 515	52 420	1 254	1 213
673	Rhön-Grabfeld .....	38 794	309	1 319	4 808	7 823	8 553	6 619	9 363	74 371	205 513	41 153	844	833
674	Haßberge .....	38 515	329	1 035	4 329	6 944	7 760	6 742	11 376	94 168	216 582	41 355	793	805
675	Kitzingen .....	39 295	318	1 418	5 201	8 441	8 379	6 533	9 005	72 617	206 231	40 535	835	826
676	Miltenberg .....	57 287	416	2 090	8 114	14 098	12 969	9 035	10 565	83 069	287 454	58 470	1 273	1 243
677	Main-Spessart .....	59 688	423	2 024	8 147	13 259	12 816	10 116	12 903	101 835	308 559	62 166	1 276	1 252
678	Schweinfurt .....	51 438	430	1 385	5 859	11 607	11 879	8 897	11 381	89 226	269 208	53 959	629	634
679	Würzburg .....	74 176	1 314	3 138	9 890	16 136	16 299	12 590	14 809	117 702	376 541	75 770	1 160	1 154
	<b>Zusammen</b>	<b>487 572</b>	<b>4 711</b>	<b>17 151</b>	<b>64 065</b>	<b>108 435</b>	<b>107 403</b>	<b>81 369</b>	<b>104 438</b>	<b>830 872</b>	<b>2 521 049</b>	<b>506 074</b>	<b>9 343</b>	<b>9 318</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>623 202</b>	<b>10 632</b>	<b>27 392</b>	<b>98 706</b>	<b>151 676</b>	<b>128 661</b>	<b>91 847</b>	<b>114 288</b>	<b>907 462</b>	<b>3 070 087</b>	<b>612 898</b>	<b>12 680</b>	<b>11 896</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>														
<b>Kreisfreie Städte</b>														
761	Augsburg .....	143 326	6 363	11 207	39 757	47 679	22 365	9 435	6 520	49 870	557 069	105 233	2 328	1 929
762	Kaufbeuren .....	21 992	430	1 316	4 856	6 716	4 450	2 328	1 896	14 660	95 372	17 892	702	551
763	Kempten (Allgäu) .....	32 114	1 728	2 322	7 234	9 877	6 163	2 588	2 202	16 929	130 854	25 510	782	678
764	Memmingen .....	20 927	586	1 249	4 606	5 745	4 248	2 467	2 026	15 529	91 453	17 668	638	562
	<b>Zusammen</b>	<b>218 359</b>	<b>9 107</b>	<b>16 094</b>	<b>56 453</b>	<b>70 017</b>	<b>37 226</b>	<b>16 818</b>	<b>12 644</b>	<b>96 988</b>	<b>874 748</b>	<b>166 304</b>	<b>4 450</b>	<b>3 720</b>
<b>Landkreise</b>														
771	Aichach-Friedberg .....	56 109	588	2 158	6 876	11 077	12 233	10 449	12 728	100 993	294 692	60 663	834	826
772	Augsburg .....	109 197	1 369	4 300	15 798	25 622	24 384	18 269	19 455	151 490	542 875	109 495	1 890	1 787
773	Dillingen a.d. Donau .....	40 724	412	1 535	4 831	7 612	9 212	7 940	9 182	71 174	213 297	42 987	677	666
774	Günzburg .....	54 465	593	2 371	7 332	10 707	11 794	10 200	11 468	88 298	278 627	55 969	1 556	1 518
775	Neu-Ulm .....	76 360	1 305	3 775	12 204	18 016	17 878	12 103	11 079	85 630	365 169	72 509	1 472	1 334
776	Lindau (Bodensee) .....	40 955	1 248	3 417	8 154	10 612	7 461	4 746	5 317	41 866	182 639	37 575	2 167	2 057
777	Ostallgäu .....	63 807	1 091	3 422	9 874	13 456	13 921	10 159	11 884	93 657	315 597	65 589	2 180	2 288
778	Unterallgäu .....	62 115	665	2 357	7 997	11 843	14 317	12 059	12 877	99 851	320 532	66 417	2 919	3 173
779	Donau-Ries .....	58 802	474	1 882	7 052	11 023	13 329	10 719	14 323	113 716	314 161	62 902	1 129	1 136
780	Oberallgäu .....	82 696	3 360	7 684	17 229	19 839	15 122	9 135	10 327	81 566	361 757	74 794	4 140	4 042
	<b>Zusammen</b>	<b>645 230</b>	<b>11 105</b>	<b>32 901</b>	<b>97 347</b>	<b>139 807</b>	<b>139 651</b>	<b>105 779</b>	<b>118 640</b>	<b>928 241</b>	<b>3 189 346</b>	<b>648 900</b>	<b>18 964</b>	<b>18 828</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>863 589</b>	<b>20 212</b>	<b>48 995</b>	<b>153 800</b>	<b>209 824</b>	<b>176 877</b>	<b>122 597</b>	<b>131 284</b>	<b>1 025 229</b>	<b>4 064 094</b>	<b>815 204</b>	<b>23 414</b>	<b>22 548</b>

<sup>1)</sup> Basis: Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Als neue Grundlage für die Fortschreibung werden die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011 nach der Datenaufbereitung fungieren. - <sup>1)</sup> Ohne Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> Wohnräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschl. Küchen.

### 5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Regionen<sup>1)</sup>

Reg.- Nr.	Region	Wohngebäude <sup>1)</sup>										
		insgesamt			davon mit							
		Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	1 Wohnung		2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen			
					Gebäude/ Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
1	Bayerischer Untermain .....	93 748	165 451	166 542	54 200	69 334	28 379	53 638	56 758	11 169	42 480	55 584
2	Würzburg .....	127 941	228 074	239 405	80 602	101 385	32 337	60 698	64 674	15 002	65 991	94 129
3	Main-Rhön .....	123 901	207 476	204 575	81 632	103 832	30 555	57 876	61 110	11 714	45 768	61 833
4	Oberfranken-West .....	161 073	277 515	279 114	102 277	131 931	40 340	75 865	80 680	18 456	69 718	96 157
5	Oberfranken-Ost .....	132 554	225 695	247 512	82 133	100 900	32 017	55 581	64 034	18 404	69 214	101 345
6	Oberpfalz-Nord .....	140 797	232 286	234 241	89 058	113 180	38 296	69 961	76 592	13 443	49 145	68 591
7	Industrieregion Mittelfranken .....	262 755	548 343	635 639	169 216	210 637	45 006	81 087	90 012	48 533	256 619	376 411
8	Westmittelfranken .....	118 831	193 931	184 909	82 578	106 847	26 110	49 592	52 220	10 143	37 492	50 111
9	Augsburg .....	205 917	374 936	401 300	146 044	184 486	35 571	65 723	71 142	24 302	124 727	184 114
10	Ingolstadt .....	122 414	203 736	196 223	90 344	118 465	22 632	44 001	45 264	9 438	41 270	60 615
11	Regensburg .....	180 751	315 033	313 629	125 449	165 714	38 093	73 392	76 186	17 209	75 927	111 994
12	Donau-Wald .....	189 133	316 657	304 296	131 386	175 079	42 530	81 467	85 060	15 217	60 111	87 850
13	Landshut .....	130 314	213 422	194 497	100 343	135 558	22 262	43 404	44 524	7 709	34 460	49 630
14	München .....	435 619	1 076 367	1 325 817	274 633	355 605	67 919	126 865	135 838	93 067	593 898	915 346
15	Donau-Ilser .....	126 361	205 975	207 282	93 688	116 744	21 760	40 070	43 520	10 913	49 161	70 074
16	Allgäu .....	108 275	211 745	231 593	66 010	85 681	22 908	42 946	45 816	19 357	83 118	119 767
17	Oberland .....	100 602	191 292	202 596	60 518	80 559	23 255	43 889	46 510	16 829	66 845	95 568
18	Südostoberbayern .....	193 864	358 414	362 327	127 973	173 999	41 411	79 525	82 822	24 480	104 890	151 532
	<b>Bayern</b>	<b>2 954 850</b>	<b>5 546 350</b>	<b>5 931 497</b>	<b>1 958 084</b>	<b>2 529 935</b>	<b>611 381</b>	<b>1 145 581</b>	<b>1 222 762</b>	<b>385 385</b>	<b>1 870 834</b>	<b>2 750 651</b>

### 6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2011 nach Regionen<sup>1)</sup>

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>2)</sup>												
		ins- gesamt	davon mit ... Raum/Räumen <sup>3)</sup>								Räume <sup>3)</sup> ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden	
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche
									Wohn- ungen	Räume <sup>3)</sup>				
Anzahl										100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
1	Bayerischer Untermain .....	169 927	1 722	7 019	26 628	43 734	37 631	25 214	27 979	219 381	829 400	168 763	3 385	3 312
2	Würzburg .....	244 417	6 801	13 212	41 513	58 993	47 664	34 531	41 703	330 935	1 170 177	232 599	5 012	4 525
3	Main-Rhön .....	208 858	2 109	7 161	30 565	48 949	43 366	32 102	44 606	357 146	1 070 510	211 536	4 283	4 059
4	Oberfranken-West .....	285 026	3 642	11 347	42 758	67 852	61 014	44 933	53 480	422 026	1 422 712	283 107	5 912	5 592
5	Oberfranken-Ost .....	253 261	5 232	12 149	46 540	65 629	51 421	34 011	38 279	300 572	1 193 409	231 012	5 749	5 317
6	Oberpfalz-Nord .....	238 980	2 251	9 848	36 887	54 807	53 890	38 873	42 424	334 820	1 189 344	236 839	4 739	4 552
7	Industrieregion Mittelfranken .....	646 196	18 642	35 256	138 622	200 038	120 288	70 891	62 459	483 123	2 815 081	557 118	10 557	8 775
8	Westmittelfranken .....	188 739	1 801	6 410	25 305	43 505	41 475	31 300	38 943	307 375	967 106	197 604	3 830	3 673
9	Augsburg .....	408 158	9 206	21 082	74 314	103 013	81 523	56 812	62 208	487 243	1 922 094	381 281	6 858	6 345
10	Ingolstadt .....	199 490	3 159	9 183	28 173	42 220	42 784	36 094	37 877	297 381	1 002 789	206 950	3 267	3 214
11	Regensburg .....	319 883	8 726	18 454	51 828	68 422	66 217	49 465	56 771	447 677	1 550 358	320 905	6 254	5 872
12	Donau-Wald .....	311 790	7 208	18 112	47 183	61 491	59 361	48 895	69 540	558 265	1 579 385	324 099	7 494	7 442
13	Landshut .....	198 236	2 714	8 657	25 849	36 589	39 794	36 061	48 572	384 919	1 044 186	217 143	3 739	3 721
14	München .....	1 350 253	82 314	134 845	322 489	361 182	219 048	120 691	109 684	854 834	5 438 419	1 096 099	24 436	19 732
15	Donau-Ilser .....	213 867	3 149	9 752	32 139	46 311	48 237	36 829	37 450	289 308	1 055 781	212 562	6 585	6 588
16	Allgäu .....	241 564	7 857	18 161	47 347	60 500	47 117	28 956	31 626	248 678	1 086 219	221 361	9 971	9 615
17	Oberland .....	212 178	7 264	17 187	41 702	51 046	38 687	26 037	30 255	240 441	961 026	200 525	9 582	9 232
18	Südostoberbayern .....	374 968	9 841	25 766	68 545	86 449	69 769	49 080	65 518	521 658	1 777 787	371 252	12 641	12 838
	<b>Bayern</b>	<b>6 065 791</b>	<b>183 638</b>	<b>383 601</b>	<b>1 128 387</b>	<b>1 500 730</b>	<b>1 169 286</b>	<b>800 775</b>	<b>899 374</b>	<b>7 085 782</b>	<b>28 075 783</b>	<b>5 670 754</b>	<b>134 294</b>	<b>124 404</b>

<sup>1)</sup> Basis: Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Als neue Grundlage für die Fortschreibung werden die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011 nach der Datenaufbereitung fungieren. - <sup>1)</sup> Ohne Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ohne Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>3)</sup> Wohnräume mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschl. Küchen.

## Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

<b>1 Bayerischer Untermain:</b>	Kreisfreie Stadt: Aschaffenburg Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg
<b>2 Würzburg:</b>	Kreisfreie Stadt: Würzburg Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
<b>3 Main-Rhön:</b>	Kreisfreie Stadt: Schweinfurt Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
<b>4 Oberfranken-West:</b>	Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
<b>5 Oberfranken-Ost:</b>	Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
<b>6 Oberpfalz-Nord:</b>	Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf. Landkreise: Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
<b>7 Industrieregion Mittelfranken:</b>	Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach Landkreise: Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
<b>8 Westmittelfranken:</b>	Kreisfreie Stadt: Ansbach Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
<b>9 Augsburg:</b>	Kreisfreie Stadt: Augsburg Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
<b>10 Ingolstadt:</b>	Kreisfreie Stadt: Ingolstadt Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
<b>11 Regensburg:</b>	Kreisfreie Stadt: Regensburg Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
<b>12 Donau-Wald</b>	Kreisfreie Städte: Passau, Straubing Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
<b>13 Landshut</b>	Kreisfreie Stadt: Landshut Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Elsendorf, Mainburg, Volkenschwand
<b>14 München</b>	Kreisfreie Stadt: München Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
<b>15 Donau-Iller</b>	Kreisfreie Stadt: Memmingen Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
<b>16 Allgäu</b>	Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu) Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
<b>17 Oberland</b>	Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
<b>18 Südostoberbayern</b>	Kreisfreie Stadt: Rosenheim Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein